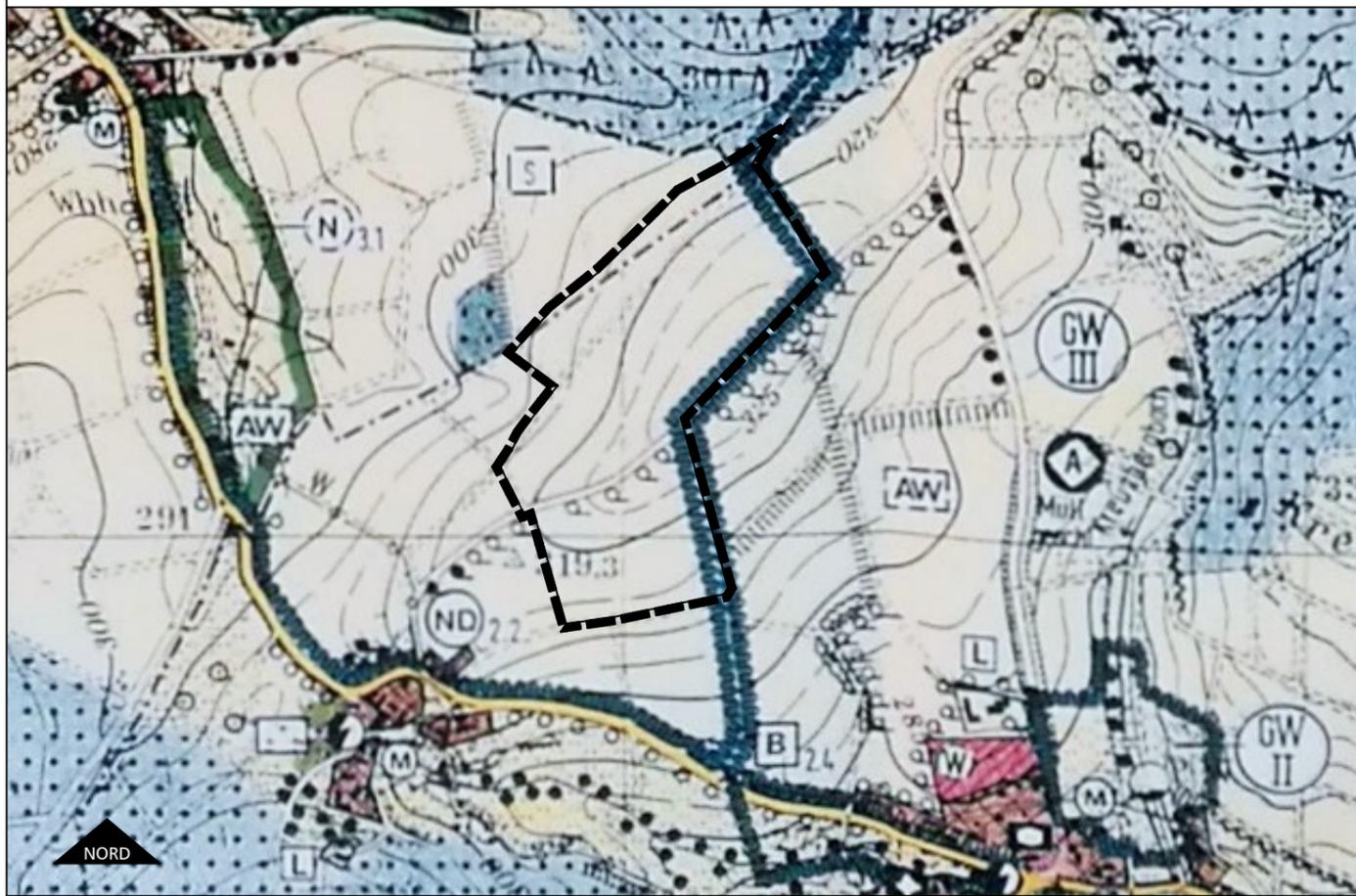
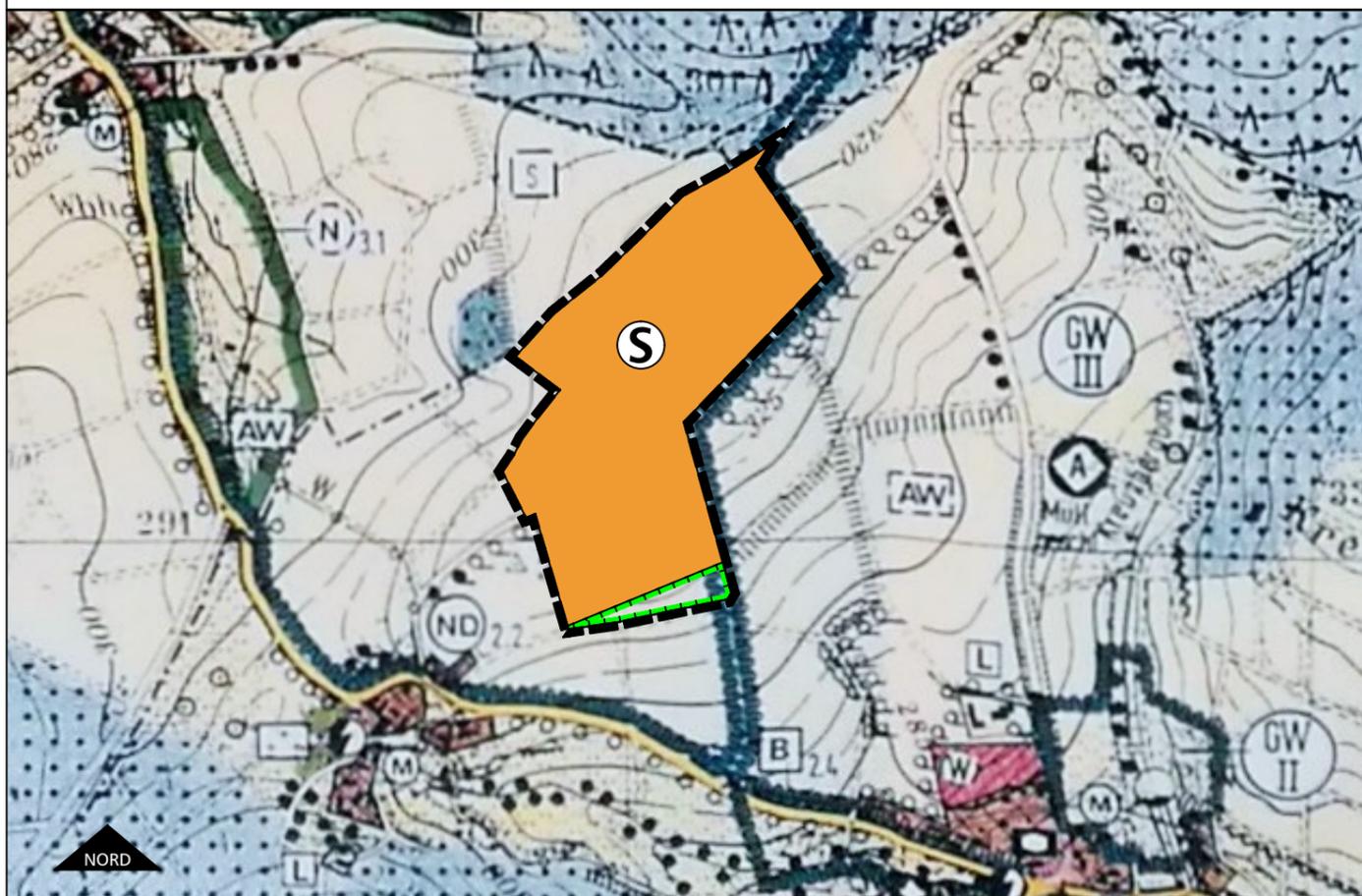


# Gültiger Flächennutzungsplan



## 9. Änderung des Flächennutzungsplanes



### Planzeichenerklärung

-  Sonderbaufläche Photovoltaik
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jesberg hat in ihrer Sitzung am 31.10.2022 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde vom ..... bis zum ..... durchgeführt. Die öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung ist am ..... ortsüblich erfolgt.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom ..... bis zum ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung ist am ..... ortsüblich erfolgt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sind mit Schreiben vom ..... über die Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist von der Gemeindevertretung am ..... beschlossen worden.

Jesberg, den .....

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Jesberg  
Manz, Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt.

Kassel, den .....

Regierungspräsidium Kassel

Die Bekanntmachung der Genehmigung ist am ..... ortsüblich erfolgt. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Jesberg, den .....

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Jesberg  
Manz, Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

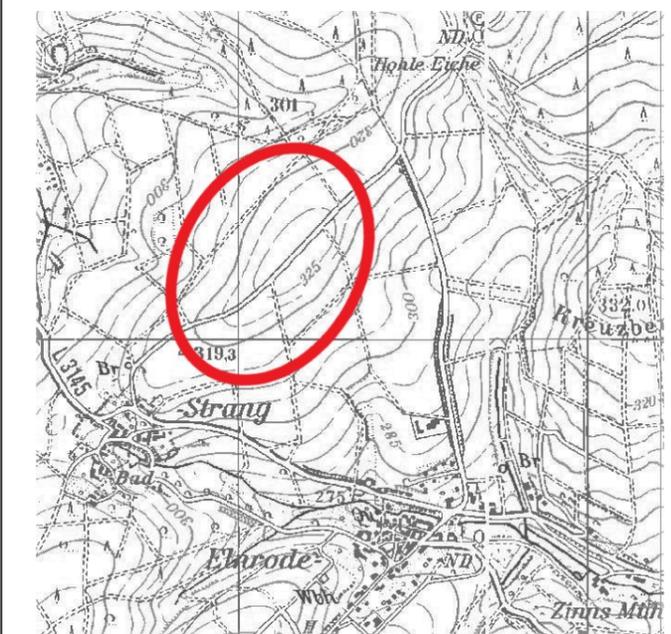
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist

### Übersichtsplan, ohne Maßstab



## Gemeinde Jesberg

9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Gemarkung Elnrode-Strang

Vorentwurf  
Oktober 2022  
M 1 : 10.000

**Stadtbau +**  
Städtebau und Architektur  
Dipl.-Ing. Stefan Schlüter ■ Fingerhutweg 14 ■ 34128 Kassel