

**Niederschrift  
über die 6. Sitzung des  
Haupt- und Finanzausschusses  
der Gemeinde Jesberg  
am Montag, dem 04. April 2022 um 19.00 Uhr  
Kellerwald-Halle**

Anwesen waren:

Bernd Aibel, Jesberg  
Torsten Kupetz, Jesberg  
Günter Noll, Densberg  
Heike Rödding, Jesberg  
Ernst Kurzrock, Jesberg  
Ulrike Knauff, Jesberg

Vom Gemeindevorstand:

1. Beigeordneter Klaus Wetzlar  
Beigeordneter Bernd Stengler

Schriftführer:

Andreas Roth, Reptich

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung um 19.00 Uhr und stellte die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Änderungswünsche zur Tagesordnung lagen nicht vor, ebenso war die Beschlussfähigkeit gegeben.

Er begrüßte die anwesenden Gemeindevertreter, die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses, die Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie den zu TOP 3 anwesenden Herrn Barg von der Fa. Geißler, Infra GmbH.

**TOP 1            Genehmigung der Niederschrift der Sitzung v. 21.02.2022**

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.02.022 werden keine Einwände erhoben.

**TOP 2      Beratung und Beschlussfassung über den Feuerwehrbedarfsplan;  
hier: 4. Fortschreibung**

Nach den gesetzlichen Regelungen zur Aufstellung bzw. Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes ist dieser regelmäßig von den politisch verantwortlichen Organen zu prüfen, um Planungssicherheit für die mittelfristige Bedarfsorientierung und für die Gewährung von Zuschüssen für den Brandschutz zu erlangen. Die 4. Fortschreibung wurde vom Gemeindebrandinspektor und den zuständigen Feuerwehrkameraden aufgestellt und dem Gemeindevorstand vorgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorgelegten Feuerwehrbedarfsplan zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig „Ja“**

**TOP 3      Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von  
Baugrundstücken aus dem Baugebiet „Am Silberg“, Gemarkung  
Jesberg;  
hier: Angebot Geißler Infra GmbH aus Kirchhain**

Der zu diesem TOP anwesende Herr Barg erläutert umfassend das vorgelegte Angebot zum Erwerb der noch nicht verkauften bzw. reservierten Baugrundstücke im Baugebiet „Am Silberg“. Insbesondere informiert er über die aufgestellte Kalkulation im Hinblick auf den dann vorgesehenen Verkaufspreis und die im diesem Bereich entstehenden Erschließungskosten. Darüber hinaus beantwortet er in diesem Zusammenhang gestellte Fragen.

Der Gemeindevorstand, so der I. Beigeordnete Wetzlar, empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss sowie der Gemeindevertretung das Gesamtgrundstück (10.406 m<sup>2</sup>) zu veräußern.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 10.406 m<sup>2</sup> innerhalb des Baugebietes „Am Silberg“ in der Gemarkung Jesberg gemäß dem Angebot vom 22.03.2022 an den Investor Geißler Infra GmbH aus Kirchhain zu veräußern. Mit der Fa. Geißler Infra GmbH ist ein entsprechender Durchführungsvertrag abzuschließen, der auch die Erschließung im Vorstufenausbau des 2. Bauabschnittes für das Baugebiet „Am Silberg“ durch die Fa. Geißler Infra GmbH regelt, zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig „Ja“**

**TOP 4            Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung und  
Aufstellung der eingegangenen Stellungnahmen zur 8. Änderung  
des Flächennutzungsplanes in der Gemarkung Hundshausen**

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit v. 14.02. bis 18.03.2022 öffentlich ausgelegen und wurde ortsüblich bekannt gemacht.  
Die eingegangenen Stellungnahmen wurden berücksichtigt, so dass nach Prüfung und Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen die Beschlussfassung erfolgen kann, so der I. Beigeordnete Wetzlar in seinen Ausführungen.

**Beschlussempfehlung:**

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den nachfolgenden Beschluss zu fassen:**

- 1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Hundshausen, eingegangenen Stellungnahmen, die der Vorlage in Kopie beigelegt sind, werden zur Kenntnis genommen.**
- 2. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Hundshausen, mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom März 2022 wird beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig „Ja“**

**TOP 5            Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung und  
Aufstellung der eingegangenen Stellungnahmen zum  
Bebauungsplan Nr. 10 „Am Turnplatz“ in der Gemarkung  
Hundshausen**

Zu diesem TOP wird auf die Erläuterungen zu TOP 4 der Tagesordnung verwiesen.

**Beschlussempfehlung:**

**Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:**

- 1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange des Bebauungsplanes 10 „Am Turnplatz“, Gemarkung Hundshausen, eingegangenen Stellungnahmen, die der Vorlage in Kopie beigelegt sind, werden zur Kenntnis genommen.**
- 2. Der Bebauungsplan Nr. 10 „Am Turnplatz“, Gemarkung Hundshausen mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom März 2022 wird als Satzung beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig „Ja“**

**TOP 6 Bericht und Beschlussfassung zur Geschwindigkeitsreduzierung und Festlegung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h auf einer Teilstrecke der Bahnhofstraße in Jesberg**

Nach den erneuten Erläuterungen der antragstellenden Bündnis90/Die Grünen-Vertreterin, Frau Weinberger, hat die CDU-Fraktion aufgrund von offensichtlich nicht aussagekräftigen bzw. falschen Messzahlen empfohlen, eine erneute Verkehrszählung durch den Ordnungsbehördenbezirk durchführen zu lassen. Hierdurch soll erreicht werden, dass verlässliche Zahlen als Grundlage für die Beschlussfassung vorliegen.

In Folge wurde sich darauf verständigt, den TOP in der Gemeindevertretung auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung zu vertagen. Hiergegen haben sich keine Einwände ergeben.

Ende der Sitzung 19.45 Uhr



Ernst Kurzrock, Vorsitzender



Andreas Roth, Schriftführer