

**Niederschrift
über die 28. Sitzung des
Haupt- und Finanzausschusses
der Gemeinde Jesberg
am Montag, dem 07. September 2020 um 19.00 Uhr
Kellerwald-Halle**

Anwesend waren:

Ernst Kurzrock, Jesberg
Günter Noll, Densberg
Andre Priester, Jesberg für Andreas Helwig, Jesberg
Heinz Stumpf, Hundshausen
Michael Wolf, Jesberg

Vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Heiko Manz
I. Beigeordneter Klaus Wetzlar
Beigeordneter Günter Koch
Beigeordneter Norbert Messirek
Beigeordneter Bernd Stengler
Beigeordnete Simone Völker

Schriftführer:

Andreas Roth, Jesberg-Reptich

Bürgermeister Manz teilt mit, dass der Fraktionsvorsitzende der CDU-Fraktion, Herr Heinz Stumpf, als weiterer stellv. Vorsitzender die Sitzung leitet. Hiergegen haben sich keine Einwände ergeben.

Der stellv. Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses eröffnete die Sitzung um 19.00 Uhr. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses, Bürgermeister Manz und die Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie Herrn Schnarr vom Planungsbüro plus-concept. Anschließend stellte er fest, dass Einwände gegen die Frist und Form der Einladung nicht erhoben wurden und die Beschlussfähigkeit gegeben war.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 21.08.2020

Gegen die Niederschrift vom 21.08.2020 haben sich keine Einwände ergeben.

**TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 9 „Hohle“ Gemarkung Elnrode**

Der zu diesem TOP anwesende Herr Schnarr vom Planungsbüro plusconcept, Schwalmstadt, erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation den aktuellen

Sachstand im Hinblick auf die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Hohle“ in der Gemarkung Elnrode und beantwortete gestellte Fragen.
Darüber hinaus erläutert er die Zielvorgaben für den Bebauungsplan und alle hiermit im Zusammenhang stehenden Regularien.
Zunächst ist ein sog. Aufstellungsbeschluss durch die gemeindlichen Gremien zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans (BP) Nr. 9 „Hohle“ im Ortsteil Elnrode und die gleichzeitige Änderung Nr. 8 des Flächennutzungsplans (FNP) in einem Teil dieses Bereiches zu beschließen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Elnrode in Flur 1 die Flurstücke 61/2, 62 und 31/4 (jeweils teilweise) und damit eine Fläche von insgesamt ca. 10.700 m².

In den Geltungsbereich des BP ist auch die Fläche eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebes (ca. 5.276 m²) einbezogen. Diese befindet sich gegenwärtig im Außenbereich. Daher ist für diese Fläche auch eine Änderung des FNP erforderlich.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung, Umweltbericht und artenschutzrechtlicher Einschätzung sowie der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten und die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig „Ja“

Ende der Sitzung: 19.30 Uhr



Heinz Stumpf



Andreas Roth